

**Протокол счетной комиссии  
по итогам очередного общего собрания членов  
Садоводческого некоммерческого товарищества  
собственников недвижимости «Мостовик»**

с участием правообладателей земельных участков,  
осуществляющих ведение садоводства на земельных участках,  
расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе  
(далее по тексту – индивидуальных садоводов),  
проведённого в форме очно-заочного голосования

16 сентября 2024 г.

В период с 31 августа 2024 года по 15 сентября 2024 года проведено очередное общее собрание членов СНТСН «Мостовик» в форме очно-заочного голосования.

Место проведения очередного общего собрания (адрес, по которому осуществлялись выдача, прием и подсчёт результатов оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) членов СНТСН «Мостовик» и индивидуальных садоводов по вопросам повестки собрания): административное здание СНТСН «Мостовик», расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, муниципальный район Сургутский, городское поселение Барсово, поселок городского типа Барсово, территория СНТСН «Мостовик», улица 1-я, здание №300Б.

Форма проведения очередного общего собрания: очно-заочное голосование в соответствии с пунктом 21 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

Заочная часть очно-заочного общего собрания (выдача и прием заполненных бюллетеней) с 13:00 31 августа 2024 года до 18:00 14 сентября 2024 года.

Очная часть очно-заочного общего собрания: 15 сентября 2024 года, начало в 12:00, окончание 13:55.

Место проведения очной части очно-заочного общего собрания: у административного здания СНТСН «Мостовик» по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, муниципальный район Сургутский, городское поселение Барсово, поселок городского типа Барсово, территория СНТСН «Мостовик», улица 1-я, здание №300Б.

Способ голосования - тайное голосование путем заполнения в письменной форме решений собственников (бюллетеней).

Состав счетной комиссии:

1. Лукина Анна Александровна
2. Стуканов Вадим Сергеевич

Счетная комиссия избрана из числа членов СНТСН «Мостовик» для подведения итогов голосования на общем собрании членов СНТСН «Мостовик», проводимом в период с 31 августа 2024 года по 15 сентября 2024 года.

Начало подсчета голосов 16 сентября 2024 года 10 часов 00 минут (время местное).  
Окончание подсчета голосов 16 сентября 2024 года 19 часов 00 минут (время местное).

При подсчете голосов счетная комиссия руководствовалась Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - ФЗ №217), Уставом СНТСН «Мостовик» (далее – Товарищество).

Членами Товарищества при подсчете кворума признаются правообладатели земельных участков, которые к моменту проведения общего собрания предоставили данные, необходимые для формирования реестра членов Товарищества (в соответствии с требованиями ФЗ №217) и о которых у Председателя Товарищества имеется информация о принятии их ранее в члены Товарищества или информация о подтверждении их членства в Товариществе.

**В результате подсчета бюллетеней для голосования установлено:**

Всего предоставили сведения для формирования реестра 185 правообладателей земельных участков, находящихся в границах Товарищества. Из них 75 не являются членами Товарищества. Общее количество членов Товарищества на 16.08.2024г. – 110, что составляет 100% голосов при подсчете кворума.

Всего в общем собрании зарегистрировались и получили бюллетени 89 человек. Регистрационную запись №43 в регистрационном листе участников общего собрания членов СНТСН «Мостовик» в очно-заочной форме (заочная часть) и регистрационную запись №10 в регистрационном листе участников общего собрания членов СНТСН «Мостовик» в очно-заочной форме (очная часть) решено считать недействительными, так как зарегистрировавшиеся под данными номерами участники собрания на момент проведения общего собрания не предоставили информацию, подтверждающую право собственности либо право пользования на земельные участки, находящиеся в границах территории Товарищества. Один из выданных данным участникам собрания бюллетеней (регистрационная запись №10 в регистрационном листе участников общего собрания членов СНТСН «Мостовик» в очно-заочной форме (очная часть)) не возвращен, решения по второму бюллетеню (регистрационная запись №43 в регистрационном листе участников общего собрания членов СНТСН «Мостовик» в очно-заочной форме (заочная часть)) не будут учитываться при подсчете голосов.

Соответственно, за общее количество зарегистрировавшихся участников общего собрания принимается 87 человек. Из общего количества зарегистрировавшихся участников собрания 60 являются членами Товарищества. Собрание признано правомочным для принятия решений по вопросам повестки дня, поскольку в голосовании приняли участие 54,5% от общего числа членов Товарищества. Остальные 27 - не являются членами Товарищества на 16.08.2024г.

На 16.08.2024г. подали заявления о принятии в члены Товарищества с приложением соответствующих требованиям ФЗ №217 документов 24 правообладателя земельных участков, и 13 из них приняли участие в общем собрании. Основания для отказа в приеме в члены Товарищества отсутствуют, вопрос о принятии их в члены Товарищества вынесен в повестку дня текущего общего собрания вопросом №1 основной повестки дня общего собрания членов Товарищества, соответственно, начиная с вопроса №2 основной повестки дня общего собрания членов Товарищества их голоса учитываются при подсчете результатов голосования как голоса членов Товарищества.

В заочной части очередного общего собрания в очно-заочной форме приняло участие и получило бюллетени для голосования – 63 человека:

- возвращено бюллетеней – 57;
- не возвращено бюллетеней – 6;
- признано недействительными бюллетеней – 0;

В очной части очередного общего собрания в очно-заочной форме приняло участие и получило бюллетени для голосования – 24 человека:

- возвращено бюллетеней – 24;
- не возвращено бюллетеней – 0;
- признано недействительными бюллетеней – 0;

Члены Товарищества могут голосовать по всем вопросам повестки дня общего собрания членов Товарищества.

Правообладатели земельных участков, не являющиеся членами Товарищества, могут голосовать по вопросам повестки дня №10, 13, 14, 15, 18, 19, 24 (включая 24.1, 24.2, 24.3, 24.4).

Бюллетень, содержащий исправление, пометку по отдельному вопросу, либо если графа бюллетеня не заполнена, испорченным, недействительным не признается, и голоса по вопросам, графы в бюллетени по которым заполнены без нарушений в таких бюллетенях, учитываются при подсчете результатов голосования.

| Номер вопроса в бюллетене  | Наименование вопроса в бюллетене   | Количество бюллетеней, содержащий исправление, пометку по отдельному вопросу, либо графа бюллетеня не заполнена |
|--|--|---|
| Процедурные вопросы  |  |   |
| 1  | Избрание председателствующего и секретаря Общего собрания  | 1   |
| 2  | Избрание счетной комиссии  | 1   |
| Вопросы основной повестки дня общего собрания членов СНТЧН «Мостовик» (далее – Товарищество) |  |   |
| 8  | Избрание правления Товарищества  | 1   |
| 14   | Утверждение размера платы для лиц, не являющихся членами Товарищества (граждан, ведущих садоводство без участия в Товариществе – правообладателей земельных участков в границах территории Товарищества) на 2024 год.  | 1   |
| 15   | Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического размера платы лиц, не являющихся членами Товарищества (граждан, ведущих садоводство без участия в Товариществе – правообладателей земельных участков в границах территории Товарищества) на 2025 год.   | 1   |
| 16   | Утверждение штатного расписания Товарищества на 2025 год.  | 1   |
| 24.4.  | Предоставление согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, на установления охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и на наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории. | 1   |

Соответственно, максимальное количество голосов по процедурным вопросам и вопросу №1 основной повестки общего собрания членов Товарищества принимается равным 55 голосам. Максимальное количество голосов, начиная с вопроса №2 основной повестки общего собрания членов Товарищества по вопросам, по которым голосуют только члены Товарищества, принимается равным 68 голосам, и равным 81 голосу - по вопросам, по которым голосуют и члены Товарищества, и правообладатели земельных участков, не являющихся членами Товарищества.

Бюллетени, содержащие исправления, пометки в ФИО, отсутствуют.

Учитывая, что согласно ФЗ №217 результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов товарищества определяются совокупностью результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов товарищества и результатов голосования членов товарищества, направивших до проведения общего собрания членов товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов товарищества в его правление, результаты голосования просуммированы.

Голосование проводилось по принципу один член товарищества - один голос.

### Результаты голосования:

| № п/п  | Наименование вопроса повестки дня собрания  | Вариант решения |        |             | Комментарий                       |
|--|---|-----------------|--------|-------------|-----------------------------------|
|  |   | За              | Против | Воздержался |                                   |
| Процедурные вопросы  |   |                 |        |             |                                   |
| 1  | Избрание председательствующего и секретаря Общего собрания  | 54              | 0      | 0           | 50% + 1 голос членов Товарищества |
| 2  | Избрание счетной комиссии   | 54              | 0      | 0           | 50% + 1 голос членов Товарищества |
| Вопросы основной повестки дня общего собрания членов СНТСН «Мостовик» (далее – Товарищество) |   |                 |        |             |                                   |
| 1  | Прием в члены Товарищества  | 55              | 0      | 0           | 50% + 1 голос членов Товарищества |
| 2  | Утверждение юридического адреса Товарищества: 628450, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, муниципальный район Сургутский, городское поселение Барсово, поселок городского типа Барсово, территория СНТСН «Мостовик», улица 1-я, здание №300Б.   | 68              | 0      | 0           | 2\3 голосов членов Товарищества   |
| 3  | Утверждение Устава Товарищества в новой редакции.   | 68              | 0      | 0           | 2\3 голосов членов Товарищества   |
| 4  | Утверждение основного кода вида экономической деятельности (ОКВЭД) Товарищества: основной «68.32.2 Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе», дополнительный «68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе. | 66              | 0      | 2           | 50% + 1 голос членов Товарищества |

|    |  |    |   |   |                                   |
|----|--|----|---|---|-----------------------------------|
| 5  | Утверждение внутренних документов Товарищества (положение по информационной безопасности; положение о ведении реестра; положение о ревизионной комиссии; положение об оплате труда работников Товарищества; положение о порядке уплаты взносов; положение о внутреннем распорядке; должностные инструкции; инструкция о мерах пожарной безопасности; форма справки, подтверждающая членство в Товариществе). | 68 | 0 | 0 | 50% + 1 голос членов Товарищества |
| 6  | Заключение трудового договора с председателем Товарищества с 16.08.2023г.  | 67 | 0 | 1 | 2\3 голосов членов Товарищества   |
| 7  | Утверждение отчета председателя Товарищества за период с 16.08.2023г. по 31.12.2023г.  | 67 | 0 | 1 | 50% + 1 голос членов Товарищества |
| 8  | Избрание правления Товарищества.   |    |   |   | 2\3 голосов членов Товарищества   |
|    | Камаева Алена Викторовна   | 65 | 0 | 0 | 2\3 голосов членов Товарищества   |
|    | Стуканов Вадим Сергеевич   | 66 | 0 | 0 |                                   |
|    | Лукин Евгений Иванович   | 65 | 0 | 1 |                                   |
|    | Лукина Анна Александровна  | 66 | 0 | 1 |                                   |
| 9  | Избрание ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества.   | 67 | 1 | 0 | 2\3 голосов членов Товарищества   |
| 10 | Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического размера платы лиц, не являющихся членами Товарищества (граждан, ведущих садоводство без участия в Товариществе – правообладателей земельных участков в границах территории Товарищества) на 2024 год.   | 81 | 0 | 0 | 2\3 голосов собственников         |
| 11 | Утверждение штатного расписания Товарищества на 2024 год.  | 68 | 0 | 0 | 2\3 голосов членов Товарищества   |
| 12 | Утверждение приходно-расходной сметы на 2024 год.  | 67 | 0 | 1 | 2\3 голосов членов Товарищества   |
| 13 | Утверждение размера и срока внесения членских взносов на 2024 год.   | 81 | 0 | 0 | 2\3 голосов собственников         |
| 14 | Утверждение размера платы для лиц, не являющихся членами Товарищества (граждан, ведущих садоводство без участия в Товариществе – правообладателей земельных участков в границах территории Товарищества) на 2024 год.  | 80 | 0 | 0 | 2\3 голосов собственников         |

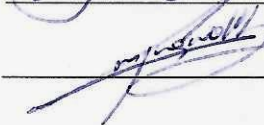
|    |  |    |    |    |                                   |
|----|--|----|----|----|-----------------------------------|
| 15 | Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического размера платы лиц, не являющихся членами Товарищества (граждан, ведущих садоводство без участия в Товариществе – правообладателей земельных участков в границах территории Товарищества) на 2025 год. | 80 | 0  | 0  | 2\3 голосов собственников         |
| 16 | Утверждение штатного расписания Товарищества на 2025 год.  | 68 | 0  | 0  | 2\3 голосов членов Товарищества   |
| 17 | Утверждение приходно-расходной сметы на 2025 год.  | 67 | 0  | 1  | 2\3 голосов членов Товарищества   |
| 18 | Утверждение размера и срока внесения членских взносов на 2025 год.   | 81 | 0  | 0  | 2\3 голосов собственников         |
| 19 | Утверждение размера платы для лиц, не являющихся членами Товарищества (граждан, ведущих садоводство без участия в Товариществе – правообладателей земельных участков в границах территории Товарищества) на 2025 год.  | 81 | 0  | 0  | 2\3 голосов собственников         |
| 20 | Утверждение стоимости предоставления копий документов.   | 68 | 0  | 0  | 50% + 1 голос членов Товарищества |
| 21 | Утверждение места расположения площадки ТКО.   | 68 | 0  | 0  | 2\3 голосов членов Товарищества   |
| 22 | Подтверждение правомерности установки шлагбаума на центральном въезде.   | 49 | 13 | 6  | 50% + 1 голос членов Товарищества |
| 23 | Подтверждение правомерности установки шлагбаума на первой правой улице.  | 32 | 24 | 12 | 50% + 1 голос членов Товарищества |
| 24 | Утверждение возможности проведения работ в границах территории Товарищества в рамках программы по догазификации, заключении договора, предоставления согласия.   |    |    |    |                                   |

|      |  |    |   |   |                           |
|------|--|----|---|---|---------------------------|
| 24.1 | Проведение работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках.  | 74 | 3 | 4 | 2\3 голосов собственников |
| 24.2 | Безвозмездное предоставление земельного участка общего назначения Товарищества (права пользования его частью) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации.  | 74 | 3 | 4 | 2\3 голосов собственников |
| 24.3 | Предоставление права на безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования Товарищества в рамках догазификации (при наличии).   | 75 | 2 | 4 | 2\3 голосов собственников |
| 24.4 | Предоставление согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, на установления охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и на наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории. | 72 | 3 | 5 | 2\3 голосов собственников |

Члены счетной комиссии:



Лукина А.А.



Стуканов В.С.